



COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 75 del 16/05/2017

OGGETTO : *Rettifica errore materiale ed integrazioni alla deliberazione di Giunta Comunale n.143 del 02/12/2016 avente ad oggetto
“L.R. 21/8/2007 n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del
procedimento di legittimazione ed affrancazione richiesto dalla ditta
Perugino Pietro, con istanza prot. n. 7906 del 27/12/2007”*

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **SEDICI** del mese di **MAGGIO**, alle ore **18.45** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome	Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Domenico Maria	Sindaco –		X
MAIELLO	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
SERRATORE	Barbara Ornella	Assessore	X	
FRIJIA	Giuseppe	Assessore	X	
MAIELLO	Antonio	Assessore	X	
		Totale	4	1

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

Il Vice Sindaco, Dott.ssa Patrizia G. Maiello, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che la Ditta Perugino Pietro (nato a Curinga il 27/07/1959 e ivi deceduto il 12/02/2010), con istanza prot. n.7906 del 27/12/2007, richiedeva, ai sensi della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18, la legittimazione del possesso e la contestuale affrancazione del canone relativamente al terreno gravato da usi civici in località Ferraiolo del Comune di Curinga;
- che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 143 del 02/12/2016, concedeva la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente al terreno di che trattasi;

ATTESO

- che a seguito di successiva verifica documentale si rilevava un errore materiale operato nell'identificazione catastale del bene oggetto di affrancazione e legittimazione;
- che, in forza dell'errore riscontrato, l'identificativo catastale del bene deve essere corretto da "foglio di mappa 23 - particella n. 358" a "foglio di mappa 23 - particelle n. 168 e n. 358";

PRECISATO

- che la particella distinta in catasto con il n. 168 del foglio di mappa 23, della superficie di mq 185, costituisce l'area di sedime del fabbricato (abitazione principale), giusto accatastamento prot. n. 15170/1991, in testa al Comune di Curinga, (proprietà per l'area), ed alla ditta Perugino Pietro nato a Curinga (Cz) il 27/07/1959 e deceduto in data 12/02/2010 (proprietà superficiaria);
- che la particella distinta in catasto con il n. 358, del foglio di mappa 23, della superficie mq 635, derivante dal frazionamento prot. n. 2013/96384 del 30/07/2013, costituisce di fatto la corte del fabbricato stesso;

RITENUTO pertanto di rettificare la deliberazione di G.C. n. 143 del 02/12/2016, limitatamente all'identificazione catastale degli immobili su indicati, rimanendo invariati tutti gli effetti dell'atto deliberativo in questione;

VISTA la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

VISTI gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

RITENUTO di dovere provvedere nel merito,

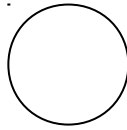
DELIBERA

- 1. di rettificare** la deliberazione di G.C. n. 143 del 02/12/2016 nella parte che identifica catastalmente il bene oggetto di legittimazione ed affrancazione, inteso che i nuovi dati identificativi catastali corretti sono: "foglio di mappa n. 23 – particella 168 (area di sedime del fabbricato) e particella 358 (corte del fabbricato);
- 2. di confermare** quanto già indicato nella deliberazione n. 143/2017 ovvero sia:
 - concedere la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.23 di Curinga (CZ), particella 168 (mq 185) area di sedime fabbricato-abitazione principale- e part.lla 358 (mq 635) -area di corte dello stesso- per una superficie complessiva di mq 820, ai legittimi eredi di Perugino Pietro nato a Curinga (Cz) il 27/07/1959 e deceduto in data 12/02/2010, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del terreno di che trattasi;
- 3. di prendere atto** che a seguito del decesso del Signor Perugino Pietro, titolare dell'istanza in oggetto, subentreranno in qualità di eredi legittimi, per come si evince dallo stato di famiglia originario, per la piena proprietà, nella definizione del procedimento di legittimazione e affrancazione di che trattasi, la Signora Gallo Palma (moglie) e la signora Perugino Anna (figlia);

4. **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti di competenza in esecuzione del presente atto integrativo della delibera di G. C. 143/2017.
5. **di notificare** copia del presente atto di rettifica ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/Edilizia Privata, per quanto di loro specifica competenza;
6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Gallo Palma nata a Sant'Eufemia Lamezia il 25/03/1964 residente in Curinga località Ferriolo snc, (GLLPLM64C65I334B) e Perugino Anna nata a Lamezia Terme il 23/04/1988 residente nel Comune di Curinga (CZ), in via Dante Alighieri snc, (PRGNNA88D63M208V) ;
7. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

► Il Presidente



F. to : Dott.ssa Patrizia Giovanna Maiello

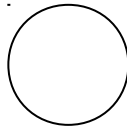
► Il Segretario Comunale

F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. 3463 .

Data 24/05/2017



► Il Responsabile

F. to D. ssa Rosetta CEFALA'

ATTESTAZIONE

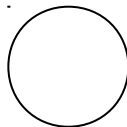
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 24/05/2017



► Il Responsabile

F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

E' copia conforme originale

CURINGA, 24/05/2017

Il Segretario Comunale
D.ssa Rosetta CEFALA'

COMUNE DI CURINGA
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale N° 75 del 16/05/2017

Consiglio Comunale

OGGETTO : *Rettifica errore materiale ed integrazioni alla deliberazione di Giunta Comunale n.143 del 02/12/2016 avente ad oggetto “L.R. 21/8/2007 n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione richiesto dalla ditta Perugino Pietro, con istanza prot. n. 7906 del 27/12/2007”*

PARERI AI SENSI DELL’ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 2/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ing. Pasqualino Nicotera

PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 2/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Umberto Ianchello